

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
05-12-2022 om 12:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 85539 nummer 114.

De bewaarder.

Ondergetekende, Mr Marcel Hendrik Daams, notaris te Papendrecht, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om elf uur zevenendertig minuten (11:37 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

## AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2022D91947CP

Heden, vijf december tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, Mr Marcel Hendrik Daams, notaris te Papendrecht:

1. mevrouw **Lucia Maria Wouters**, geboren te Dordrecht op vier oktober negentienhonderdtweënvijftig, zich identificerende met haar Nederlandse Identiteitskaart, met kenmerk IT75JR850, uitgegeven te Dordrecht op achtentwintig mei tweeduizend achttien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 3353 HA Papendrecht, Meent 24; hierna te noemen: "verkoper";

en

2. mevrouw **Yaren Tekin**, geboren te Dordrecht op twaalf oktober tweeduizend, zich identificerende met haar Nationaal Paspoort, met kenmerk NYLK277K6, uitgegeven te Papendrecht op eenendertig augustus tweeduizend twintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 3354 BP Papendrecht, P.J. Troelstrastraat 128; hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

### **KOOP**

Verkoper en koper hebben op twaalf oktober tweeduizend tweeëntwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

### **LEVERING**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bergruimte in de onderbouw en verder toebehoren, gelegen te 3353 HA Papendrecht, Meent 24, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie B, complexaanduiding 3956, appartementsindex 23,**

hierna te noemen: "het Verkochte".

### **KOOPPRIJS**

De koopprijs van het Verkochte is: **tweehonderdvijftienduizend euro (€ 215.000,00).**

### **WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### **EINDE KADASTERDEEL**

#### **NADERE OMSCHRIJVING VERKOCHTE**

Het verkochte maakt uit het vier en zestig/vier duizend twee honderd vier en twintigste (64/4.224<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Meent 16 tot en met 82 (even nummers), Veerweg 2 A, B en C, 4 A en B, 6 A en B, 8 A en B, 10 en 12 en Oude Veer 32 te Papendrecht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie B, nummer 3984, groot dertien are en vijfenveertig centiare.

#### **RESERVEFONDS/OPGAVE VERENIGING VAN EIGENAARS**

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot drie duizend twee honderd acht en dertig euro en één en veertig eurocent (€ 3.238,41) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging. Uit de opgave blijkt voorts het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is. **OVERDRACHTSBELASTING/FISCALE**

#### **VERKLARING**

##### **Verklaring startersvrijstelling overdrachtsbelasting**

Koper doet een beroep op de startersvrijstelling van artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Koper verklaart dat zij de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en dat zij de startersvrijstelling niet eerder heeft toegepast.

#### **KWIJTING**

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt, aangehouden door mij, notaris, onder de naam Derdengelden Venekamp en Daams, notarissen te Papendrecht.

De verkoper verleent koper daarvoor kwijting bij deze.

#### **VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie september tweeduizend achttien, in register hypotheken 4, in deel 73910, nummer 81, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op eenendertig augustus tweeduizend achttien verleden voor een waarnemer van Mr G. Venekamp, notaris te Papendrecht, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tien september tweeduizend achttien van een aanvulling bij inschrijving, in register hypotheken 4, in deel 73962 nummer 194.

#### **SPLITSINGSAKTE**

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op achttien september negentienhonderd acht en zeventig voor P.B.J.M. van den Bosch, destijds notaris te Papendrecht, verleden, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam, in register hypotheken 4 op negentien september negentienhonderd acht en zeventig in deel 6069 nummer 50, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, het in deze akte van toepassing verklaarde Modelreglement en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

#### **GEBRUIK**

Koper is voornemens het verkochte te gebruiken als woonhuis.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

### **BEDINGEN**

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

#### Kosten

##### Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

#### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

##### Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper een appartementsrecht te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of rechten van hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen anders dan hierna vermeld;
  - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat, waarin het zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat van het verkochte waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

#### Baten en lasten, risico

##### Artikel 3

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

#### Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

##### Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, (onder)aannemers, installateurs en/of leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

#### Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte is zonder recht of titel niet in gebruik bij derden;
3. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper;
4. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtetwet;
5. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
6. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan casu quo na het opleggen van de aanslagen zullen worden voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

7. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
8. aan hem niet bekend is dat het verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
  - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
  - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
 aan hem niet bekend is dat het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
  - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
  - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
9. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
10. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 1 tot en met 10 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

BodemgesteldheidArtikel 6

1. Voorzover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het registergoed.
2. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks, thans of vroeger voor het opslaan van vloeistoffen bestemd of gebruikt, aanwezig.

OpstalverzekeringArtikel 7

Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende opstalverzekering.

#### Financiën vereniging van eigenaars

##### Artikel 8

1. In de koop en de koopprijs is mede begrepen het aandeel van verkoper in aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen terwijl indien de vereniging van de hoogte daarvan specifieke opgave heeft gedaan het aandeel daarin van het bij deze akte in eigendom overgedragen verkochte in mindering is gebracht op de grondslag voor de berekening van de overdrachtsbelasting.
2. Verkoper staat ervoor in dat de vereniging van eigenaars tot op heden geen andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of ter zake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
3. Verkoper staat er voor in dat de vereniging van eigenaars tot op heden geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen voortvloeit.

#### Asbest

##### Artikel 9

Aan verkoper is niet bekend of in het verkochte asbest is verwerkt.

Koper is ermee bekend dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van het verkochte het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in het verkochte meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw/en/of renovatie van het verkochte. Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen dienen te worden genomen. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte.

#### Ouderdomsclausule

##### Artikel 10

Koper is ermee bekend dat het verkochte ruim veertig (40) jaar oud is en dat de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van soortgelijke aard gesteld mogen worden, aanzienlijk hoger liggen dan ten tijde van de toenmalige oprichting. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de koopovereenkomst, garandeert verkoper niet dat het verkochte vrij is van gebreken die het voorgenomen gebruik in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom van het verkochte.

#### **ENERGIELABEL**

Verkoper beschikt over een energielabel danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en heeft deze heden aan koper overhandigd.

#### **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERBINTENISSEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- A. een akte van depôt, op achttien september negentienhonderd acht en zeventig voor genoemde notaris Van den Bosch verleden, overgeschreven ten voormalige hypotheekkantore te Dordrecht in register hypotheek 4 op negentien september daarna in deel 6069 nummer 48, waarin woordelijk staat vermeld:
  - “4. *koopster is verplicht het verkochte te bebouwen met de hierboven omschreven ruimten en woningen, zulks op de plaats 6081 van gemeentewerken Papendrecht is aangegeven; het bouwplan moet derhalve afgestemd zijn op en in overeenstemming*

- zijn met de op die tekening aangegeven stedenbouwkundige situatie; onverminderd het bepaalde in de Woningwet en de Bouwverordening heeft het bouwplan de privaatrechtelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders;*
6. *ten behoeve van de aangrenzende gemeentegrond als heersend erf en ten laste van het verkochte als lijdend erf zal bij de akte(n) van eigendomsoverdracht worden gevestigd een zakelijk recht tot het aanleggen, hebben, onderhouden en wijzigen van verhardingen, kabels en leidingen ten behoeve van de gemeente, openbare nutsbedrijven of de Centrale Antenne-inrichting Papendrecht op een strook grond, welke deel uitmaakt van het verkochte en als zodanig door arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr 6082 van gemeentewerken Papendrecht; terzake van dit zakelijk recht zal de gemeente geen enkele vergoeding verschuldigd zijn, met dien verstande, dat de kosten van herstel bestrating worden gedragen door degene, die van dit recht gebruik maakt; koopster is niet bevoegd in de aangebrachte voorzieningen wijzigingen aan te brengen; de in deze voorwaarde bedoelde en in het zakelijk recht begrepen verhardingen zullen bij voortdurend voor het openbaar voetgangersverkeer toegankelijk zijn; koopster is niet bevoegd op de in deze voorwaarde bedoelde strook opslag van goederen of materialen, van welke aard ook, te doen plaatsvinden of te gedogen noch daarop voertuigen te doen of te laten parkeren; het onderhoud van de verhardingen zal door de gemeente Papendrecht worden verzorgd; koopster verplicht zich terzake van de bestrijding van de onkosten van dit onderhoud jaarlijks binnen veertien dagen na ontvangst van een daartoe strekkende nota van de gemeente te betalen een bijdrage, groot f.750,00; burgemeester en wethouders van Papendrecht zijn bevoegd bij aanwijsbare verhoging van de werkelijke kosten van het hier bedoelde onderhoud de onderhoudsbijdrage naar rato periodiek te verhogen;*
7. *koopster is verplicht om in de op het verkochte te bouwen woningen met inachtneming van de voor C.A.I.-installaties geldende P.T.T.-voorschriften een centraal antennesysteem voor radio- en televisie-ontvangst te laten aanbrengen en dat systeem vervolgens te doen aansluiten en aangesloten te doen houden op de centrale antenne-inrichting (C.A.I.) te Papendrecht; indien dit door de exploitante van de C.A.I. – de woningbouwvereniging “Papendrecht” te Papendrecht – wordt verlangd, zal koopster de aanleg van het antennesysteem in de woningen door die vereniging laten uitvoeren;*
15. *koopster is verplicht tijdig met burgemeester en wethouders van Papendrecht overleg te plegen terzake van de vestiging van bedrijven in de op het gekochte te bouwen winkelruimten, voorzover betreft de brancheverdeling en de keuze van gegadigden; de branchebepaling heeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders, evenals iedere latere wijziging in de brancheverdeling; burgemeester en wethouders zullen, alvorens een negatief besluit n.a.v. een verzoek om toestemming tot branchewijziging te nemen, het advies terzake inwinnen van het Centraal Instituut voor het Midden- en Kleinbedrijf; burgemeester en wethouders kunnen aan hun goedkeuring voorwaarden verbinden;*
16. *koopster is gehouden te gedogen, dat, zonder dat deswege door de gemeente aan haar enige vergoeding zal zijn verschuldigd, op een nader te bepalen plaats in het op het gekochte op te richten gebouw een transformatorruimte ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening wordt opgenomen, zulks voor haar rekening; koopster is*

- gehouden terzake van de aanleg van deze transformatorruimte tijdig overleg te voeren met het Gemeentelijk Energiebedrijf van de gemeente Dordrecht;
17. koopster is verplicht er zorg voor te dragen, dat de feitelijke gebruikers van de op het verkochte op te richten winkelruimten, waarvan de magazijnen toegankelijk zijn vanaf de ten oosten van het op te richten bouwwerk aan te leggen bedieningsstraat, worden verplicht hun bedrijven ook feitelijk te bevoorraden via deze bedieningsstraat en niet vanaf de ten westen van het bouwwerk gelegen Veerweg;
  19. koopster is gehouden er zorg voor te dragen, dat de feitelijke gebruiker(s) van het op het verkochte op te richten bankgebouw wordt (worden) verplicht de onder dat bankgebouw aan te brengen parkeervoorzieningen ook daadwerkelijk als zodanig te benutten;
  20. bij overtreding of niet-nakoming of niet-voldoening door de koopster van of aan een of meer van de voorwaarden 4, 6, 7 en 12 t/m 19 verbeurt de koopster (de vennootschap) een aan de gemeente Papendrecht te betalen, onmiddellijk opeisbare, boete van f.2,50 per verkochte vierkante meter grond voor elke maand van in verzuim zijn, onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van kosten, schaden en interessen en onverminderd het gebruik door de gemeente van andere rechtsmiddelen;
  21. het bepaalde in de voorwaarden 6, 7, 15, 17, 18 laatste volzin, 19 en 20, alsmede het gestelde in deze voorwaarde (21), moet bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte en bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht daarop of op een gedeelte daarvan aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde worden opgelegd en bedongen ten behoeve van de gemeente Papendrecht; bij niet nakoming van deze voorwaarde verbeurt de nalatige ten behoeve van de gemeente Papendrecht een door het enkele feit van de nalatigheid, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onmiddellijk opeisbare boete van f.10,00 per in de transactie begrepen vierkante meter grond, zulks ongeacht gebruik van andere rechtsmiddelen;”
- B. een akte op achttien september negentienhonderd acht en zeventig voor genoemde notaris Van den Bosch verleden, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Rotterdam in register hypotheek 4 op negentien september daarna in deel 6069 nummer 49, waarin woordelijk staat vermeld:
- “9. Ter uitvoering van het in gemeld raadsbesluit sub 6 bepaalde wordt bij deze gevestigd:
- ten behoeve van de aangrenzende niet-verkochte gemeentegrond, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie B, nummers 2664, 3949, 3950 en sectie A nummer 5841 als heersend erf en ten laste van het bij deze akte verkochte als lijdend erf, de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het aanleggen, hebben, onderhouden en wijzigen van verhardingen, kabels en leidingen ten behoeve van de gemeente, openbare nutsbedrijven of de Centrale Antenne inrichting Papendrecht, een en ander ter beoordeling van burgemeester en wethouders der gemeente, op een strook grond, welke deel uitmaakt van het bij deze akte verkochte en door arcering is aangegeven op de tekening nummer 6082a van gemeentewerken Papendrecht, gehecht aan voormelde akte van depôt de dato achttien september negentienhonderdachtenzeventig;
- gemeld zakelijk recht zal voorts inhouden:
- a. terzake van dit zakelijk recht zal de gemeente geen enkele vergoeding verschuldigd zijn, met dien verstande, dat de kosten van herstel bestrating

- worden gedragen door degene, die van dit recht gebruik maakt;*
- b. de vennootschap, eigenaar/gebruiker is niet bevoegd in de aangebrachte voorzieningen wijzigingen aan te brengen;*
  - c. de in deze voorwaarde bedoelde en in het zakelijk recht begrepen verhardingen zullen bij voortdurend voor het openbaar voetgangersverkeer toegankelijk zijn;*
  - d. de vennootschap eigenaar/gebruiker is niet bevoegd op de in deze voorwaarde bedoelde strook opslag van goederen of materialen, van welke aard ook, te doen plaatsvinden of te gedogen noch daarop voertuigen te doen of te laten parkeren;*  
*het onderhoud van de verhardingen zal door de gemeente Papendrecht worden verzorgd; de vennootschap verplicht zich terzake van de bestrijding van de onkosten van dit onderhoud jaarlijks binnen veertien dagen na ontvangst van een daartoe strekkende nota van de gemeente te betalen een bijdrage, groot f 750,00;*  
*burgemeester en wethouders van Papendrecht zijn bevoegd bij aanwijsbare verhoging van de werkelijke kosten van het hier bedoelde onderhoud de onderhoudsbijdrage naar rato periodiek te verhogen".*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

#### **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### **DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van de notarissen Mr G. Venekamp en Mr M.H. Daams te Papendrecht, om voor zondig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

#### **GEREGISTREERD PARTNERSCHAP**

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

#### **Rectificatie volmacht**

Partijen verlenen bij deze een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen (substitutie) om voor zover nodig, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het registergoed bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en/of te rectificeren in verband met een verzuim of een foutieve kadastrale aanduiding, indien dit door partijen casu quo dit voor de inschrijving in de openbare registers als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende, van het Burgerlijk Wetboek, of anderszins is/wordt verlangd casu quo geëist. Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van de tussen partijen gesloten overeenkomsten en strekt uitsluitend in het belang van partijen.

WAARVAN AKTE is verleden te Papendrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om elf uur zevenendertig minuten.